

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«19» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 65
 ул.(пер., пр., б-р) Тракторный тракт
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ОАО "УК Железнодорожного района"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен системный кирпич
3. Число этажей 12
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4963,26
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Требуется капитальный ремонт
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) ЗАО Туроливер

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО "РЭУ Южное" В.В. Маслов

и членов комиссии (представителей собственников)

1. Нагорных Ирина Ивановна ООО "РЭУ Южное" - Трусов В.В.
2. Мастер ООО "РЭУ Южное" - Семин В.В.

Старшего по дому Кв. 9 Саитанова И.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>все исправно</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>нет трещин без разрушений по границам</i>	
2.	<u>Двери</u> металлические деревянные, запоры	<i>узеловый - исправен запорный на замке</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
3.	Окна, продухи	<i>исправны</i>	
4.	Инженерные сети	<i>транзитные исправны</i>	
5.	<u>Розлив Ц.О.</u> <u>Розлив ХВС</u> <u>Канализация</u> <u>Электрощитовая ВРУ</u>	<i>коррозия узеловый сист. трещины узел - исправен</i>	<i>исп. розл. Ø57-10м, Ø32 - 30м, заказан на 1/11-2009, трех-мес. ремонт вкл. ремонт не нужен</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>сухо.</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>узеловый - исправен</i>	<i>ремонт не требуется</i>
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>коррозия на ХВС</i>	<i>трех-мес. ремонт Ø76 - 1 м.</i>
9.	Переключение ливневки в канализацию	<i>исправно</i>	<i>требуется переключение</i>
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	<i>узеловый в.р. сист.</i>	<i>исправны не требуются</i>
11.	<u>Утепление инженерных сетей и перекрытий.</u>	<i>частично исправно исправно на 1/10</i>	<i>трех-мес. ремонт 120м²</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	<i>исправно - 1 шт</i>	<i>узел - исправно</i>
2.	ГВС	<i>исправно - 1 шт</i>	<i>узел - исправно</i>

3.	Отопление	исполнено - нет	удов.-состав
4.	Газоснабжение	нет	уд. нет
5.	Электроснабжения	исполнено - нет	в удов.-состав
6.	Иные	нет	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Кирпичные, без повреждений	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	удов.-состав	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	штукатурка, крас. мела. т.р. - 40 см.	
12.	Карнизы, парапеты	удов.-состав	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	выложена тротуаром	т.р. - 46 см.
14.	Цоколь	штукатурка	т.р. - 14 см.
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений в удов.-состав	Ремонт не требуется.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	нет

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений в удовлетворит. состоянии	Ремонт не требуется.
----	---	---	----------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлетв. сост. в исправном состоянии	Ремонт не требуется. Ремонт не требуется.
----	--	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание	удов.-состав	Ремонт не требуется.
----	--------------------------------	--------------	----------------------

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлетвор. состоя удовлетвор. состоя удовлетв. состоя или или	Ремонт не пред. Ремонт не пред. Ремонт не пред. или
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Относительн. удовлетв.	Ремонт - пред. - 20 кв.м.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. состоя деформация	Ремонт - или
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетв. состоя удовлетв. состоя	Ремонт не пред. Ремонт не пред.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовлетв. состоя	Ремонт не пред.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв. состоя удовлетв. состоя или	Ремонт не пред. Ремонт не пред. Ремонт не пред.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт помещений системы ОПА и
оборудования, откосы - 36 кв.м, покрытие
балкона - 28 кв.м, крыльцо - 30 кв.м

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

[Signature] В. В. Железов
[Signature] А. Н. Трифоров
[Signature] Р. Д. Селиванов
[Signature] Андреев В. А.

Старший по дому

[Signature] Сидельников И. А.
65-86-36, ремонт - канализация,
ф 110 - 20 м, развод ц/о ф 57-10 м, ф 32-80 м; ЛВС ц/о
фундамент ф 76-15 м, утепление мансарфы
сетей ц/о - 120 м; кровля - 15 кв.м; покрытие, по-
крытия и/калейки - 1300 кв.м, настил периметра
крыльца - 20 кв.м, установка карниз - 1 кв.м

